

Nájomná zmluva 1/2022 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

v zastúpení:

Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická –

Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

The Art n.o.

Sídlo: Radvaň nad Dunajom 212, 946 38 Radvaň nad Dunajom

Zastúpený: Mgr. Tibor Tóth, riaditeľ

IČO: 52188264

DIČ: 2121038898

Nezisková organizácia registrovaná na Okresnom úrade Nitra, registračné číslo.: VVS/NO- 1/2019.

(ďalej len „**nájomca**“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

- Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2674, na prízemí budovy školských dielní **miestnosť č.: 45 – aula školy, o celkovej výmere 204,5 m².**

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 5647.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru **na nácvik divadelného predstavenia** pre The Art n.o..

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

V mesiaci **marec - na 10 kalendárnych dní** nasledovne:

14. 03. 2022	pondelok	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45
21. 03. 2022	pondelok	v trvaní	4,0 hod.	(10,00 - 14,00)	m.č.: 45
22. 03. 2022	utorok	v trvaní	4,0 hod.	(10,00 - 14,00)	m.č.: 45
23. 03. 2022	streda	v trvaní	4,0 hod.	(10,00 - 14,00)	m.č.: 45

24. 03. 2022	štvrtok	v trvaní	4,0 hod.	(10,00 - 14,00)	m.č.: 45
25. 03. 2022	piatok	v trvaní	4,0 hod.	(10,00 - 14,00)	m.č.: 45
28. 03. 2022	pondelok	v trvaní	4,0 hod.	(10,00 - 14,00)	m.č.: 45
29. 03. 2022	utorok	v trvaní	4,0 hod.	(10,00 - 14,00)	m.č.: 45
30. 03. 2022	streda	v trvaní	4,0 hod.	(10,00 - 14,00)	m.č.: 45
31. 03. 2022	štvrtok	v trvaní	4,0 hod.	(10,00 - 14,00)	m.č.: 45

a

v mesiaci **apríl - na 10 kalendárnych dní** nasledovne:

05. 04. 2022	utorok	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45
06. 04. 2022	streda	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45
07. 04. 2022	štvrtok	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45
12. 04. 2022	utorok	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45
13. 04. 2019	streda	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45
14. 04. 2019	štvrtok	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45
19. 04. 2019	utorok	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45
20. 04. 2019	streda	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45
21. 04. 2019	štvrtok	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45
28. 04. 2019	štvrtok	v trvaní	5,0 hod.	(10,00 - 15,00)	m.č.: 45

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10,00 €/hod** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za miestnosť číslo 45 na 91 hodín: $10,00 \text{ €} \times 91,00 \text{ hod} = 910,00 \text{ EUR}$

Nájomné celkom za prenájom:

910,00 EUR

- Nájomné je splatné po ukončení prenájmu, najneskôr do 15. mája 2022 jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené na faktúre.
- V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom (el. energia, teplo, voda, vrátnica, a iné) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

- Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m² a čas využívania.
- Náklady na vykurovanie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m² a čas využívania.

3. Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za odvod dažďovej vody z objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m² a čas využívania.

Nájomca uhradí náklady spojené s nájomom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na číslo účtu uvedené na faktúre.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. VI.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarom, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ktorá by vyplývala z jeho aktivít a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov.

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájomom.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí **uplynutím dohodnutej doby nájmu.**

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 11. 3. 2022

V Komárne, dňa 11. 3. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ SE – GE SzKI, Petőfiho 2, Komárno

.....
Mgr. Tibor Tóth
riaditeľ The Art n.o.