

Nájomná zmluva 5/2012

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

v zastúpení:

**Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,
Petőfiho 2, Komárno**

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

LAGOS MOBIL, s. r. o.

Sídlo: Palmova 22, 851 10 Bratislava

Zastúpený: Bc. Ladislav Vámoš, konateľ

IČO: 44 085 591

DIČ: 2022580252

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka č. 51608/B

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je časť spoločných priestorov – **na umiestnenie stánku** - nachádzajúcich sa v hlavnej budove školy na prízemí – plocha na chodbe súpisné číslo 783, na parcele č. 2675, **o celkovej výmere 1 m².**

Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie plochy na chodbe **na umiestnenie stánku na predaj telefónnych kariet** v súlade s predmetom podnikania.

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

V mesiaci **jún** – **na 1 kalendárny deň** nasledovne:

22. 06. 2012 piatok v trvaní 4 hod. (09,30–13,30)

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **12,50 €/hod** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za miestnosť číslo 313 na 35 hod: 12,50 € x 4 hod = 50,00 €

Nájomné celkom za prenájom: 50,00 €

2. Nájomné je splatné po ukončení nájmu jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi

Čl. V.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarom, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VIII.
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 20. 06. 2012

V Komárne, dňa 20. 06. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
za SPŠ – ISzKI Komárno
Ing. Ján Vetter, riaditeľ

.....
za LAGOS MOBIL, s. r. o.
Bc. Ladislav Vámoš, konateľ