

Nájomná zmluva 6/2012

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **Nitriansky samosprávny kraj**
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

v zastúpení: **Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,**
Petőfiho 2, Komárno
Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
IČO: 00 161 357
DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Zväz maďarských pedagógov na Slovensku Szlovákiai Magyar**
Pedagógusok Szövetsége
Sídlo: Elektrárenská 2, 945 01 Komárno
Zastúpený: Jókai Tibor, vedúci kancelárie ZMPS
IČO: 17314348
DIČ: 2021037579

Občianske združenie je zaregistrované na ministerstve vnútra SR podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov, v Bratislave, odbor všeobecnej vnútornej správy, reg. číslo.: VVS/1-900/90-18.
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2672, na 1. poschodí prístavby školy (B pavilón)

- miestnosť - trieda č.: 404, o celkovej výmere 66,00 m²
- miestnosť - trieda č.: 405, o celkovej výmere 66,00 m²
- miestnosť - trieda č.: 504, o celkovej výmere 66,00 m².

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

Čl. II. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na aktivity spojené s organizovaným detským táborom pre SMPS v Komárne v súlade so stanovami občianskeho združenia.

Čl. III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**:

V mesiaci **júl - na 5 kalendárnych dní** nasledovne:

1. 7. 2012 nedeľa v trvaní po 2 hod. (09,00–11,00) m.č.:404, 405, 504 spolu v trvaní 6 hodín
2. 7. 2012 pondelok v trvaní po 2 hod. (09,00–11,00) m.č.:404, 405, 504 spolu v trvaní 6 hodín
3. 7. 2012 utorok v trvaní po 2 hod. (09,00–11,00) m.č.:404, 405, 504 spolu v trvaní 6 hodín
4. 7. 2012 streda v trvaní po 2 hod. (09,00–11,00) m.č.:404, 405, 504 spolu v trvaní 6 hodín
5. 7. 2012 štvrtok v trvaní po 1,5 hod. (09,00–10,30) m.č.:404, 405, 504 spolu v trvaní 4,5 hod

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9,00 €/hod** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za miestnosť číslo 404 na 9,5 hodín:	9,00 € x 9,5 hod = 85,50 EUR
Nájomné za miestnosť číslo 405 na 9,5 hodín:	9,00 € x 9,5 hod = 85,50 EUR
Nájomné za miestnosť číslo 504 na 9,5 hodín:	9,00 € x 9,5 hod = 85,50 EUR

Nájomné celkom za prenájom: 256,50 EUR

2. Nájomné je splatné po ukončení nájmu jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 7 dní od vystavenia faktúry na číslo príjmového účtu 7000309472 / 8180.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (el. energia,) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 198 m² (3 x 66 m²).
2. Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované po ukončení nájmu (pomernou časťou za dobu prenájmu) z celkových nákladov za odvod dažďovej vody, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 198 m².

Nájomca uhradí náklady spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. VI. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.

Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 29. 06. 2012

V Komárne, dňa 29. 06. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ - ISzKI Komárno

.....
Tibor Jókai
vedúci kancelárie ZMPS