

Nájomná zmluva 1/2019 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

v zastúpení:

Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická –

Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Regionálna rozvojová agentúra Komárno

Sídlo: Nádvorie Európy, Dom Írsko 53, 945 01 Komárno

Zastúpený: Ing. Andrea Fialová, riaditeľka

IČO: 36110272

IČ DPH: SK2021552247

združenie je zaregistrované na Ministerstve vnútra SR v registri záujmových združení právnických osôb v Bratislave, sekcia verejnej správy, reg. číslo.: 14/2000.

(ďalej len „**nájomca**“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

- Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2672, na 1. nadzemnom podlaží prístavby školy **miestnosť č.: 500 – učebňa, o celkovej výmere 66 m².**

Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 5647.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na organizovanie „**workshopov a pracovných stretnutí**“.

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

V mesiaci **marec - na 4 kalendárne dni** nasledovne:

19. 03. 2019	utorok	v trvaní	1,5 hod.	(15,30 - 17,00)	m.č.: 500
22. 03. 2019	piatok	v trvaní	1,5 hod.	(13,30 - 15,00)	m.č.: 500
26. 03. 2019	utorok	v trvaní	1,5 hod.	(15,30 - 17,00)	m.č.: 500
29. 03. 2019	piatok	v trvaní	1,5 hod.	(13,30 - 15,00)	m.č.: 500

a

v mesiaci **apríl - na 8 kalendárnych dní** nasledovne:

02. 04. 2019	utorok	v trvaní	1,5 hod.	(15,30 - 17,00)	m.č.: 500
05. 04. 2019	piatok	v trvaní	1,5 hod.	(13,30 - 15,00)	m.č.: 500
09. 04. 2019	utorok	v trvaní	1,5 hod.	(15,30 - 17,00)	m.č.: 500
12. 04. 2019	piatok	v trvaní	1,5 hod.	(13,30 - 15,00)	m.č.: 500
16. 04. 2019	utorok	v trvaní	1,5 hod.	(15,30 - 17,00)	m.č.: 500
23. 04. 2019	utorok	v trvaní	1,5 hod.	(15,30 - 17,00)	m.č.: 500
26. 04. 2019	piatok	v trvaní	1,5 hod.	(13,30 - 15,00)	m.č.: 500
30. 04. 2019	utorok	v trvaní	1,5 hod.	(15,30 - 17,00)	m.č.: 500

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9,00 €/hod** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za miestnosť číslo 500 na 18 hodín:

9,00 € x 18,00 hod = 162,00 EUR

Nájomné celkom za prenájom:

162,00 EUR

2. Nájomné je splatné po ukončení prenájmu, najneskôr do 10. mája 2019 jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené na faktúre.
3. V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom (el. energia, teplo, voda, vrátnica, a iné) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 66 m² a čas využívania.
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 66 m² a čas využívania.
3. Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za odvod dažďovej vody z objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 66 m² a čas využívania.

Nájomca uhradí náklady spojené s nájomom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na číslo účtu uvedené na faktúre.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. VI.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarom, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VIII.
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí **uplynutím dohodnutej doby nájmu.**

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 15. 3. 2019

V Komárne, dňa 15. 3. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ SE – GE SzKI, Petőfiho 2, Komárno

.....
Ing. Andrea Fialová
riaditeľka Regionálnej rozvojovej agentúry Komárno