

ZMLUVA o výkone správy č. 1/2017

(ďalej len Zmluva)

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 51 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Stredná priemyselná škola – Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

Sídlo : Petőfiho 2, 945 50 Komárno
IČO : 00161357
DIČ : 2021017779 - NIE SÚ PLATCOM DPH
zastúpený : **Ing. Ján Vetter, riaditeľ**

(ďalej len „správca“)

a

ARTON s.r.o.

Sídlo : Komenského 27, 010 01 Žilina
IČO : 31595154
IČ DPH : SK 2020449266
zastúpený : Jana Vlčková, konateľ

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka č. 1501/L

(ďalej len „vlastník“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je určenie rozsahu práv a povinností zmluvných strán.
2. Správca sa zaväzuje vykonávať pre Vlastníka správu priestorov v okolí jeho zariadenia a činnosti zabezpečujúce bezproblémový prístup Vlastníka k svojmu zariadeniu, inštalovaného na časti oplozenia na pozemku SPŠ - ISzKI parcelné číslo 2677, katastrálne územie Komárno, na ulici Mederčská v Komárne a to najmä v rozsahu činností špecifikovaných v článku III. Povinnosti Správcu tejto Zmluvy (ďalej len „výkon správy“).
3. Vlastník sa zaväzuje za Výkon správy Správcom zaplatiť dohodnutú odmenu v zmysle článku II. Cena tejto Zmluvy.

II. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Výkon správy je **1.360 € / rok** (slovom tisícdeväťsto Eur) vrátane DPH.
2. Vlastník sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu za ročný výkon správy na účet Správcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Správcom a to do 30 dní od do dňa doručenia Vlastníkovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy v priebehu roka má Vlastník právo na vrátenie alikvotnej časti ceny za Výkon správy do 30 dní od ukončenia platnosti Zmluvy.

III. Povinnosti Správcu

1. Správca sa zaväzuje vykonávať správu priestorov v okolí zariadení Vlastníka, aby bol k nim zabezpečený Vlastníkovi **nerušený prístup 24 hodín denne po celý rok**, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ostatných dní pracovného pokoja.
2. Správca je povinný po celú dobu platnosti tejto Zmluvy pre dosiahnutie účelu v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy najmä:
 - a) zabezpečiť poverenú osobu, ktorá bude 24 hodín denne po celý rok, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ostatných dní pracovného pokoja telefonicky dosiahnuteľná,
 - b) zabezpečiť prístupnosť zariadení Vlastníka a priechodnosť k zariadeniam Vlastníka vrátane techniky a materiálu, najmä odstránením všetkých prekážok v ceste.
 - c) kontrolovať funkčnosť a bezpečnosť všetkých zariadení, ktoré musí použiť Vlastník, aby sa dostal k svojim zariadeniam,
3. Správca je povinný písomne oznámiť Vlastníkovi údaje poverenej osoby v zmysle ods. 2 písm. a) tohto článku Zmluvy, najmä telefonický kontakt, ako aj každú zmenu týchto údajov.

IV. Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy**.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Vlastník má právo na odstúpenie od Zmluvy v prípade porušenia povinností Správcu v zmysle ods. 2 článku III. Povinnosti Správcu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Správcovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zodpovednosť zmluvných strán za škodu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o náhrade škody.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, dva pre Správcu a dva pre Vlastníka.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Žiline dňa

V Komárne dňa

.....
Vlastník
Jana Vlčková
konateľ

.....
Správca
Ing. Ján Vetter
riaditeľ