

Nájomná zmluva 2/2019 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

v zastúpení:

Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická -

Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Jednota dôchodcov na Slovensku

Okresná organizácia Komárno

Sídlo: nám. Kossútha č. 3, 945 01 Komárno

Zastúpený: Mária Kravcová, predseda OO JDS

IČO: 00897019

(ďalej len „**nájomca**“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

- Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2675, na 1. nadzemnom podlaží hlavnej budovy **miestnosť č.: 37 – veľká telocvičňa, o celkovej výmere 259 m².**

Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 5647.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na organizovanie „**Okresných športových hier seniorov**“.

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

V mesiaci **jún - na 1 kalendárny deň** nasledovne:

29. 06. 2019 sobota v trvaní 4,0 hod. (08,30 – 12,30) m.č.: 37

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9,00 €/hod** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za miestnosť číslo 37 na hodín:

9,00 € x 4,00 hod = 36,00 EUR

Nájomné celkom za prenájom:

36,00 EUR

2. Nájomné je splatné vopred jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 7 dní od vystavenia faktúry na číslo (IBAN) príjmového účtu uvedené v záhlaví zmluvy.
3. V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájomom

S nájomom nebudú spojené žiadne služby.

Čl. VI.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VIII.
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí **uplynutím dohodnutej doby nájmu**.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 17. 6. 2019

V Komárne, dňa 17. 6. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ SE – GE SzKI, Petőfiho 2, Komárno

.....
Mária Kravcová
predseda OO JDS