

Nájomná zmluva 1/2020 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

v zastúpení:

Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická -

Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, Bratislava 812 43

Štatutárny zástupca: prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc., rektor

Materiálovotechnologická fakulta Slovenskej technickej univerzity v Bratislave so sídlom v Trnave

Ulica Jána Bottu č. 2781/25, Trnava 917 24

Oprávnený podpísať zmluvu: prof. Ing. Miloš Čambál, CSc., dekan MTF STU

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

Verejná vysoká škola v zmysle zákona č.131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy „školské dielne“, súp.č. 783, vedenej na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno na LV č. 5647, nachádzajúcej sa na ulici Petőfiho 2 v Komárne.
- 1.2 Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2674, na prízemí budovy školských dielní – **miestnosť č.: 45 – aula školy, o celkovej výmere 204,5 m².**

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru **na propagáciu štúdia na Materiálovotechnologickej fakulte Slovenskej technickej univerzity v Bratislave so sídlom v Trnave.**

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú - na 1 kalendárny deň.**

3.2 Nájomca bude mať predmet nájmu špecifikovaný v Článku I tejto zmluvy prenajatý v pondelok 27. 01. 2020 v trvaní 4 hod. a to v čase od 08,30 do 12,30 hod.

3.3 Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

4.1 Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,00 €/hod** za krátkodobý prenájom a v sume **20,00 €/deň** za prenájom techniky. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za miestnosť číslo 45 na 4 hodiny: $20,00 \text{ €} \times 4 \text{ hod} = 80,00 \text{ EUR}$

Nájomné za prenájom techniky na 1 deň: $20,00 \text{ €} \times 1 \text{ deň} = 20,00 \text{ EUR}$

Nájomné celkom za prenájom:

100,00 EUR

4.2 Nájomné je splatné jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry na číslo (IBAN) príjmového účtu uvedené v záhlaví zmluvy.

4.3 V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (el. energia, teplo, voda, vrátnica, a iné) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

5.1 Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m² a čas využívania.

5.2 Náklady na vykurovanie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m² a čas využívania.

5.3 Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m² a čas využívania.

Nájomca uhradí náklady spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na číslo účtu uvedené na faktúre.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. VI.

Technický stav nebytového priestoru

6.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania v zmysle Článku II tejto zmluvy.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarom, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ktorá by vyplývala z jeho aktivít a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov.

7.2 Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
- 8.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Komárne dňa 24. 01. 2020

V Trnave dňa 24. 01. 2020

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Ján Vetter
SPŠ SE - GE SzKI
riaditeľ

prof. Ing. Miloš Čambál, CSc.
Materiálovo technologická fakulta
STU v Bratislave so sídlom v Trnave
dekan