

Nájomná zmluva 5/2018 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

v zastúpení:

Stredná priemyselná škola –

Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Inštitút pre odborné vzdelávanie a vzdelávanie dospelých, n.o.

Sídlo: Európska trieda 7, Košice 040 13

Zastúpený: Ing. Mária Fabóová, riaditeľ

IČO: 355 819 56

DIČ: 202 212 66 12

zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby na obvodnom úrade Košice, odbor Všeobecnej vnútornej správy, reg. číslo.: OVVS/4/2006
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je **plocha reklamného zariadenia** nachádzajúca sa na pozemku pred hlavnou budovou Strednej priemyselnej školy – Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno, na parcele č. 2676, na ulici Petőfiho, **o celkovej výmere (3m x 1,60m) 4,80 m².**

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie plochy reklamného zariadenia **na propagovanie výučby a jazykových kurzov** pre Inštitút pre Odborné vzdelávanie a vzdelávanie dospelých v Košiciach v súlade s účelom založenia.

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

V mesiaci august **na 10 kalendárnych dní** nasledovne: od 22. 08. 2018 do 31. 08. 2018

V mesiaci september **na 10 kalendárnych dní** nasledovne: od 10. 09. 2018 do 19. 09. 2018

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 €/deň** za krátkodobý prenájom **plochy reklamného zariadenia**. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním plochy.

Nájomné denné za užívanie plochy reklamného zariadenia: 1,00 € x 20 dní = 20,00 EUR
(maloplošné reklamné zariadenie do 5 m²)

Nájomné celkom za prenájom:

20,00 EUR

2. Nájomné je splatné jednou sumou, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre na číslo príjmového účtu.
3. V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Úpravy na konštrukcii nájomca nie je oprávnený vykonať.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.
3. Pri inštalácii, alebo demontáži reklamných panelov, musí byť prítomný zástupca prenajímateľa.
4. Každá ďalšia zmena vykonaná na predmete nájmu nájomcom musí byť predtým písomne povolená prenajímateľom.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať plochu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv umožniť prenajímateľovi prístup k reklamnému zariadeniu
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarom, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatej plochy a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájomu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať reklamné zariadenie nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

**Čl. VII.
Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí **uplynutím dohodnutej doby nájmu**.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenájomcu, 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 16. 08. 2018

V Komárne, dňa 16. 08. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ - ISzKI Komárno

.....
Ing. Mária Fabóová
riaditeľ n.o.