

## Nájomná zmluva 7/2012

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:**

**Nitriansky samosprávny kraj**

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

**v zastúpení:**

**Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,  
Petőfiho 2, Komárno**

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

**Perfex Slovakia s.r.o.**

Sídlo: Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

Zastúpený: Marianna Vizíková, konateľ

IČO: 45 909 628

IČ DPH: SK2023155343

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,  
vložka č. 51608/B

(ďalej len „nájomca“)

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

- Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2674, na prízemí budovy školských dielní **miestnosť č.: 45 – aula školy, o celkovej výmere 204,5 m<sup>2</sup>.**

Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na prednášku pre Perfex Slovakia s.r.o. v súlade s predmetom podnikania.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

V mesiaci **júl - na 1 kalendárny deň** nasledovne:

20. 7. 2012 piatok v trvaní 2,5 hod. (17,30–20,00) m.č.:45

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- Nájomné celkom za prenájom: 22,50 EUR**

- ## Úhrada služieb spojených s nájmom

### Technický stav nebytového priestoru

## Práva a povinnosti zmluvných strán

## 2

- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarimi, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

#### **Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

### **Čl. VIII. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

### **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 16. 07. 2012

V Komárne, dňa 16. 07. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Vetter  
riaditeľ SPŠ - ISzKI Komárno

.....  
Marianna Vizíková  
konateľka spoločnosti