

## Nájomná zmluva 1/2016 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:**

**Nitriansky samosprávny kraj**

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

**v zastúpení:**

**Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,  
Petőfiho 2, Komárno**

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

**Ľudovít Marsalik**

(ďalej len „nájomca“)

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I.

#### **Predmet nájmu**

- Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2674, na prízemí budovy školských dielní **miestnosť č.: 45 – aula školy, o celkovej výmere 204,5 m<sup>2</sup>.**

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 5647.

### Čl. II.

#### **Účel nájmu**

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na prednášku.

### Čl. III.

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

V mesiaci **február - na 1 kalendárny deň** nasledovne:

12. 02. 2016 piatok v trvaní 2,5 hod. (16,30–19,00) m.č.:45

## Čl. IV.

- Nájomné za miestnosť číslo 45 na 3 hodín: 16,00 € x 2,5 hod = 40,00 EUR

**Nájomné celkom za prenájom: 40,00 EUR**

- Čl. V.**

## Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m<sup>2</sup> a čas využívania.
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m<sup>2</sup> a čas využívania.
3. Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m<sup>2</sup> a čas využívania.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

## Čl. VI.

## Čl. VII.

## Práva a povinnosti zmluvných strán

- zaplatiť dohodnuté nájomné

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarimi, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

#### **Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

### **Čl. VIII. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí **uplynutím dohodnutej doby nájmu**.

### **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 09. 02. 2016

V Komárne, dňa 09. 02. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Vetter  
riaditeľ SPŠ - ISzKI Komárno

.....  
Ľudovít Marsalik  
súkromná osoba