

Nájomná zmluva 8/2013 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

v zastúpení:

**Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,
Petőfiho 2, Komárno**

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

BNM Slovakia s.r.o.

Sídlo: Múzejná 8, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpený: Mgr. Gergely Kósa, konateľ

Ladislav Németh, konateľ

IČO: 46 808 523

IČ DPH: SK2023610820

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 30088/T

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

- Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2674, na prízemí budovy školských dielní **miestnosť č.: 45 – aula školy, o celkovej výmere 204,5 m².**

Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na prednášku – prezentačné účely v súlade s predmetom podnikania.

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

V mesiaci **máj - na 2 kalendárne dni** nasledovne:

16. 05. 2013 štvrtok v trvaní 7 hod. (12,00–19,00) m.č.:45

17. 05. 2013 piatok v trvaní 7 hod. (07,30–14,30) m.č.:45

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- Nájomné celkom za prenájom: 126,00 EUR**

- ## Úhrada služieb spojených s nájmom

Technický stav nebytového priestoru

Práva a povinnosti zmluvných strán

Strana 2 z 3

- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí **uplynutím dohodnutej doby nájmu**.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 07. 05. 2013

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ - ISZKI Komárno

.....
Mgr. Gergely Kósa
konateľ BNM Slovakia s.r.o.

.....
Ladislav Németh
konateľ BNM Slovakia s.r.o.