

ZMLUVA
o výkone správy – 84 BR, SPŠ Komárno
(ďalej len Zmluva)

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 51 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Stredná priemyselná škola – Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

Sídlo : Petőfiho 2, 945 50 Komárno
IČO : 00161357
DIČ : 2021017779 - NIE SÚ PLATCOM DPH
zastúpený : **Ing. Ján Vetter, riaditeľ**

(ďalej len „správca“)

a

Orange Slovensko, a. s.

Sídlo : Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO : 35 69 72 70
IČ DPH : SK2020310578

zastúpený : **Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1142/B

(ďalej len „vlastník“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je určenie rozsahu práv a povinností zmluvných strán.
2. Správca sa zaväzuje vykonávať pre Vlastníka správu priestorov v okolí jeho zariadení a činnosti zabezpečujúce bezproblémový prístup Vlastníka k svojim zariadeniam, inštalovaným v priestoroch strechy hlavnej budovy SPŠ a v miestnosti na 3.poschodí č.314, súp.č. 783, Petőfiho 2 v Komárne a to najmä v rozsahu činností špecifikovaných v článku III. Povinnosti Správcu tejto Zmluvy (ďalej len „výkon správy“).
3. Vlastník sa zaväzuje za Výkon správy Správci zaplatiť dohodnutú odmenu v zmysle článku II. Cena tejto Zmluvy.

II. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Výkon správy je **1.900 €** (slovom tisícdeväťsto Eur) s DPH za kalendárny rok.
2. Vlastník sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú cenu za ročný Výkon správy na účet Správcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vždy do 15.2 príslušného kalendárneho roka, v ktorom Správca vykonáva Výkon správy.
Vlastník za kalendárny rok 2014 uhradí dohodnutú cenu za ročný Výkon správy na účet Správcu uvedený v záhlaví zmluvy na základe vystavenej faktúry a to do 30 dní od do dňa doručenia Vlastníkovi. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód Zmluvy (84 BR, SPŠ Komárno).

3. V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy má Vlastník právo na vrátenie alikvotnej časti ceny za Výkon správy do 30 dní od ukončenia platnosti Zmluvy.

III. Povinnosti Správcu

1. Správca sa zaväzuje vykonávať správu priestorov v okolí zariadení Vlastníka, aby bol k nim zabezpečený Vlastníkovi **nerušený prístup 24 hodín denne po celý rok**, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ostatných dní pracovného pokoja.
2. Správca je povinný po celú dobu platnosti tejto Zmluvy pre dosiahnutie účelu v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy najmä:
 - a) zabezpečiť poverenú osobu, ktorá bude 24 hodín denne po celý rok, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ostatných dní pracovného pokoja telefonicky dosiahnuteľná,
 - b) zabezpečiť prístupnosť zariadení Vlastníka a priechodnosť k zariadeniam Vlastníka vrátane techniky a materiálu, najmä odstránením všetkých prekážok v ceste.
 - c) kontrolovať funkčnosť a bezpečnosť všetkých zariadení, ktoré musí použiť Vlastník, aby sa dostal k svojim zariadeniam,
 - d) iné činnosti na písomné požiadanie Vlastníka.
3. Správca je povinný písomne oznámiť Vlastníkovi údaje poverenej osoby v zmysle ods. 2 písm. a) tohto článku Zmluvy, najmä telefonický kontakt, ako aj každú zmenu týchto údajov.

IV. Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Vlastník má právo na odstúpenie od Zmluvy v prípade porušenia povinností Správcu v zmysle ods. 2 článku III. Povinnosti Správcu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Správci.

V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zodpovednosť zmluvných strán za škodu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o náhrade škody.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.11.2014.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, jeden pre Správcu a dva pre Vlastníka.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa 31.10.2014

V Komárne dňa 31.10.2014

.....
Vlastník
Ing. Ľubica Brezinová
na základe poverenia

.....
Správca
Ing. Ján Vetter
riaditeľ