

Zdôvodnenie potreby prác navyiac k **Dodatku č.1 k ZoD č. 1/2019**

Výmena podlahy a obloženia stien v telocvični a pokládka plávajúcej podlahy

Dňa 2. 7. 2019 došlo k uzatvoreniu ZoD č. 1/2019 na predmet zmluvy „Výmena podlahy a obloženia stien v telocvični a pokládka plávajúcej podlahy“. Dňa 3. 7. 2019 bolo zrealizované odovzdanie staveniska a 4. 7. 2019 začatie prác predmetnej stavby.

Počas realizácie prác sa prejavila potreba zmeny konštrukčného charakteru a s tým spojených navyiac prác, resp. materiálu oproti pôvodne dohodnutému rozsahu, ktoré neboli zahrnuté do pôvodného výkazu výmer a pre zhotovenie stavby sú nevyhnutné.

Rozdiely medzi pôvodným zadáním zákazky/predpokladaným stavom a skutočnosťou si vyžadujú dopĺňujúce práce ako napríklad:

- výroba nových konzol na uchytenie krytov radiátorov
„nakolko počas realizácie diela došlo k demontáži pôvodného obloženia stien a krytov radiátorov, bola súčasne vykonaná aj výmena radiátorov v telocvični v rámci samostatnej zákazky (VO 6/2019 SPŠ-PT). Staré rúrkové radiátory boli nahradené novými panelovými radiátormi vrátane rozvodných potrubí. Touto výmenou došlo k zmene výšky radiátorov od podlahy o cca 20-30 cm. Pri realizácii krytov radiátorov sa v pôvodnej zmluve počítalo s využitím pôvodných kovových konzol k uchyteniu nového krytu radiátorov. Z dôvodu tejto zmeny pôvodne konzoly nie je možné využiť, je potrebné vyrobiť nové konzoly na uchytenie krytov radiátorov“.
- skracovanie tyčí na šplh a tyčí hrazdy na výmik
„z dôvodu zvýšenia výšky podlahovej plochy je potrebné prispôbiť niektoré pevne zabudované pohyblivé telocvičné náradia novému stavu. Tyče na šplh a tyče hrazdy na výmik je potrebné k ich používaniu zastoknúť do kovovej zárážky na podlahe, pričom súčasne aj vo vrchnej vodiacej koľajnici musia zapadnúť do západky. Z tohto dôvodu je potrebné ich skrátenie. Skrátenie sa vykoná rozrezaním a opätovným zvarením tyčí na správnu mieru. S touto prácou sa v pôvodnej zmluve a ani vo výkaze výmer nepočítalo“.
- predĺženie termínu plnenia diela
„po odstránení drevenej podlahy – palubovky boli zistené rozdiely oproti predpokladu v nerovnosti povrchu podlahy, ktorej vylatie do vodorovnej plochy vykazuje rozdiely v hrúbke ANHYDRID poterovej vrstvy. Pôvodne plánovaná ANHYDRID poterová vrstva bola 5-6 cm, reálne zhotovená poterová vrstva je miestami až 11 cm. Tento fakt má vplyv na dĺžku vysychania podlahy. Pre pokračovanie prác pri zachovaní a dodržaní správnych technologických postupov a garančnej záruky je potrebné vysušenie na požadovaný stupeň. Sušenie je sústavne sledované a priebežne povrchovo merané. Na konci bude vykonané CM meranie“. Z tohto dôvodu je potrebné predĺženie termínu plnenia diela.

Nesúlad medzi pôvodným zadáním zákazky/predpokladaným stavom a skutočnosťou nemohol byť zistený pri kontrole výkazu-výmer pred zadáním zákazky. Nezrovnalosti sa väčšinou zistia vždy až pri riešení konkrétnych stavebných úloh, kedy sa jednoznačne preukáže nutnosť dopĺňujúcich prác. Nie je v silách objednávateľa všetko zistiť len obhliadkou na mieste.

Všetky navyiac práce sú presne stanovené v priloženej cenovej ponuke, ktorá bude tvoriť prílohu k dodatku č.1.

Doterajšie práce navyiac predstavujú čiastku 1.873,80 EUR s DPH, čo z pôvodnej zmluvnej ceny 41.240,16 € s DPH predstavuje 4,54 %.

Je nutné, aby práce realizoval súčasný dodávateľ a to z dôvodu zachovania celistvosti prác ako aj z dôvodu zachovania záruky za dielo v zmysle ZoD.

Termín ukončenia diela v zmysle ZoD: 30. 09. 2019. Na výkon naviac prác sa požaduje predĺženie termínu o 1 mesiac.

V Komárne 17. 9. 2019

Mgr. Angelika Kopják
vedúca ekonomicko-prevádzkového úseku

Opodstatnenosť vykonania prác naviac
potvrďuje stavebný dozor dňa: 17. 9. 2019

.....
za COMCOURT PTY spol. s.r.o.
Ing. Marián Michálek
konateľ spoločnosti

Schválil dňa 18. 9. 2019

.....
za SPŠ SE – GE SzKI Komárno
Ing. Ján Vetter
riaditeľ školy

PREAMBULA

Potreba zmeny rozsahu prác ktoré sú predmetom **Dodatku č.1 k ZoD 1/2019**, uzatvorenej medzi objednávatelom:

Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická

- Gépípari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno, Komárno

a zhotoviteľom:

ALTIERO, s.r.o., Komárno

Na stavbu:

„Výmena podlahy a obloženia stien v telocvični a pokládka plávajúcej podlahy“,

vyplývala na základe nových podmienok zistených počas realizácie diela a zmenou sa nemení charakter zmluvy. Ide o doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre komplexné dokončenie diela a nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ ALTIERO, s.r.o. Komárno.