

Dohoda o ukončení nájmu

k nájomnej zmluve č. 3/2011 zo dňa 1. 3. 2011 uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

v zastúpení:

Stredná priemyselná škola -

Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Inter reklama, s.r.o.

Sídlo: Nám. Kossútha, budova tržnice 131, Komárno 945 01

Zastúpený: János Hefling, konateľ

IČO: 36 756 008

IČ DPH: SK2022359999

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,

vložka č.: 19660/N

(ďalej len „nájomca“)

Právnym nástupcom firmy:

GOLDBERG IMMOBILIARE, s.r.o.

Sídlo: Nový Telek 810, 946 12 Zlatná na Ostrove

Zastúpený: Peter Benčíč, konateľ

IČO: 36 756 008

IČ DPH: SK2022359999

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,
vložka č.: 19660/N

Čl. I.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle Čl. VII. bodu 1. Nájomnej zmluvy č. 3/2011 uzatvorenej dňa 01. 03. 2011, na jej **ukončení dohodou ku dňu 30. 06. 2014.**

Čl. II.

Ukončenie zmluvného vzťahu nemá vplyv na vysporiadanie vzájomných pohľadávok a záväzkov, ktoré vznikli počas platnosti zmluvy t.j. do 30. 06. 2014.

Zmluvné strany sa zaväzujú, vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 1 mesiaca od ukončenia nájmu t.j. do 31. 07. 2014.

Čl. III.

V zmysle Čl. VII. bodu 1. Nájomnej zmluvy č. 3/2011 uzatvorenej dňa 01. 03. 2011, v prípade ukončenia nájmu nájomca vykoná demontáž a odvoz panelov a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu s výnimkou obvyklého opotrebenia, a to v lehote do jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu založeného touto zmluvou t.j. do 31. 07. 2014..

Čl. IV.

1. Táto dohoda o ukončení nájmu nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom 30. 06. 2014 po jej zverejnení.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda o ukončení nájmu je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Komárne, dňa 19. 05. 2014

V Komárne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ – ISzKI Komárno

.....
János Hefling
konateľ Inter reklama, s.r.o.