

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve 6/2007 zo dňa 09. 04. 2008 uzatvorenej podľa ustanovenia §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

v zastúpení:

Stredná priemyselná škola -

Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Jánom Vetterom, riaditeľom

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

a

Nájomcom:

ISPA, spol. s r.o.

Sídlo: Kopčianska 92, Bratislava 851 01

Zastúpený: Ing. Marianom Patoprstým, konateľom

IČO: 31 328 717

DIČ: 2020300777

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro, vložka č. 3171/B

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy:

1. V záhlaví nájomnej zmluvy na strane prenajímateľa sa vypúšťa pôvodné znenie:

„Prenajímateľom:

Stredná priemyselná škola, Petőfiho 2, Komárno,

Ipari Középiskola Petőfiho 2, Komárno“

a nahrádza sa nasledovne:

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 80 Nitra

v zastúpení:

Stredná priemyselná škola –

Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno

2. Čl. I. „Predmet a účel nájmu“ sa vypúšťa pôvodné znenie:

1. „Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja, prenajíma nájomcovi časť plochy nachádzajúcej sa na oplotení okolo areálu SPŠ, na parcele číslo 2677 katastrálne územie Komárno,

- na ulici Mederčská, o celkovej výmere 4 x 12,24m² (spolu 48,96 m²).

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

2. Účelom nájmu je umiestnenie 4 ks reklamného panelu v súlade s predmetom podnikania.“

a nahrádza sa nasledovne:

1. „Predmetom nájomnej zmluvy je časť plochy nachádzajúcej sa **na oplotení** okolo areálu SPŠ - ISzKI, na parcele číslo 2677, katastrálne územie Komárno, na ulici Mederčská, **s celkovou výmerou 11,99 m²** (1 x (5040 x 2380 mm)).

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

2. Účelom nájmu je užívanie časti plochy na oplotení areálu školy **na umiestnenie 1 ks strednoplošného reklamného zariadenia** v súlade s predmetom podnikania.“

3. **V Čl. III. „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ v bode 1. Sa vypúšťa pôvodné znenie:**

- „...sumou 7.000,- Sk ročne za 1 reklamný panel (v zmysle VZN NSK č. 1/2004)...“
- „Nájomné ročné celkom **28.000,- Sk**“

a nahrádza sa nasledovne:

- „...sumou 200,00 EUR ročne za 1 reklamný panel...“
- Nájomné ročné za strednoplošné reklamné zariadenie do 12 m² celkom **200,00 EUR**“

4. **V Čl. III. „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 2.:**

2. „Nájomné je splatné jednou sumou na jeden kalendárny rok vopred, na príjmový účet prenajímateľa a to do konca I. štvrťroka príslušného kalendárneho roka. V roku nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je nájomné splatné do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.“

a nahrádza sa nasledovne:

2. „Nájomné je splatné jednou sumou na jeden kalendárny rok vopred. Nájomca nájomné uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre na číslo príjmového účtu“

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy neriešené týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
6. Tento dodatok nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy 6/2007 zo dňa 09. 04. 2008.
8. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Komárne, dňa 29. 04. 2014

V Bratislave, dňa 29. 04. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
za SPŠ - ISzKI Komárno

.....
Ing. Marián Patoprstý
za ISPA, spol. s r.o.