

MANDÁTNA ZMLUVA č. 2/2014

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Stredná priemyselná škola -
Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno
Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
IČO: 00 161 357
DIČ: 2021017779

a
Mandatár: **bauplanart, s.r.o.**
Sídlo: Jazerná 2930/4, 945 01 Komárno
Zastúpený: Ing. Peter Konkolyi, konateľ
IČO: 47 600 608
DIČ: 2024026367

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe:
„Oprava a údržba bývalého služobného bytu na 2. nadzemnom podlaží hlavnej budovy školy“
organizácie Stredná priemyselná škola – Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno na Petőfiho ulici č. 2 v Komárne v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a jej prílohe (ďalej len SDS).
2. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

1. Stavebný dozor sa bude vykonávať priamo na stavbe, podľa potreby stavby. Vyhodnotenie už uskutočnených prác bude vykonané raz týždenne v termíne dohodnutom s mandantom. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Mandatár bude vykonávať SDS pracovníkom Ing. Konkolyi Petrom, bytom Jazerná 2930/4, Komárno,
4. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
5. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
6. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

7. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

Čl. IV. TERMÍN PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu Čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
Práce stavebného dozoru v priebehu vykonávania stavieb od: 15. 11. 2014 do: ukončenia realizácie diela
„Oprava a údržba bývalého služobného bytu na 2. nadzemnom podlaží hlavnej budovy školy“

Čl. V. SPOLUPÔSOBNIE MANDANTA

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do: 15. 11. 2014
 - a) stavebné povolenie so schváleným projektom – v prípade ak je vyhotovené resp. nutné,
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - d) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné)
2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľov (príslušných zmlúv o dielo na stavby uvedené v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
3. Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

Čl. VI. ODMENA MANDATÁRA

1. Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
2. Odmena je dohodnutá nasledovne:
 - za práce podľa Čl. IV. v celkovej cene **15,00 EUR/hod.**
3. Mandatár nie je platcom DPH.
4. V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch).

Čl. VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca.
2. Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
3. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
4. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

**Čl. VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**Čl. IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre mandanta a 2 pre mandatára.

V Komárne, dňa: 11. 11. 2014

V Komárne, dňa: 12. 11. 2014

.....
mandant

Ing. Ján Vetter
riaditeľ školy

.....
mandatár

Ing. Peter Konkolyi
konateľ bauplanart, s.r.o.