

**Nájomná zmluva NZK-TV 10/14  
na prenájom nebytových priestorov**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:**

v zastúpení:

**Nitriansky samosprávny kraj**

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,

Petőfiho 2, Komárno

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

Bankové spojenie:

Číslo príjmového účtu:

Číslo výdavkového účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

**Albert Santus**

r.č.

bydlisko:

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenája nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783 na parcele číslo 2675 katastrálne územie Komárno, na ulici Petőfiho 2, Komárno, na prízemí, veľkú telocvičňu, o celkovej výmere 264 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, na LV č. 5647.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na tréningy karate.

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na obdobie **od 10. januára 2014 do 31. marca 2014** s charakterom krátkodobej zmluvy, t.j. najviac do 10 dní v mesiaci, a to

v mesiaci **január 2014:**

v dňoch 10.1., 17.1., 24.1., 31.1.2014, od 17,30 hod do 19,00 hod. t.j. 1,5 h. denne x 4 dni = **6,0 hod., 42,- €**

v mesiaci **február 2014:**

v dňoch 7.2., 14.2., 21.2., 28.2.2014, od 17,30 hod do 19,00 hod. t.j. 1,5 h. denne x 4 dni = **6,0 hod., 42,- €**

v mesiaci **marec 2014:**

v dňoch 7.3., 14.3., 21.3., 28.3.2014, od 17,30 hod do 19,00 hod. t.j. 1,5 h. denne x 4 dni = **6,0 hod., 42,- €**

**Čl. III.**

**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 €/hod.** podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné do 5 dní od ukončenia nájmu, do pokladne prenájomcu, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenájomcu v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenájomcu úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl. IV.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

Výpočet služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné , el. energia) bude stanovený na základe Výpočtového listu nájomcovi po ukončení nájmu na základe skutočnej spotreby. Úhrada je splatná do 5 dní od ukončenia nájmu do pokladne bez fakturácie na základe Výpočtového listu.

**Čl. V.**  
**Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

**2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

**Čl. VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 30. 12. 2013

V Komárne, dňa 30. 12. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Vetter  
riaditeľ školy

.....  
Albert Santus  
fyzická osoba