

**Nájomná zmluva NZK-TV 11/13
na prenájom nebytových priestorov**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

v zastúpení:

Nitriansky samosprávny kraj
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,
Petőfiho 2, Komárno
Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu: [REDACTED]
Číslo výdavkového účtu: [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Jozef Berkes

r.č. [REDACTED]

bydlisko: [REDACTED]

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenájima nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783 na parcele číslo 2675 katastrálne územie Komárno, na ulici Petőfiho 2, Komárno, na prízemí, veľkú telocvičňu, o celkovej výmere 264 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, na LV č. 5647.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na hranie futbalu.

**Čl. II.
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na obdobie **od 6. januára 2013 do 31. marca 2013** s charakterom krátkodobej zmluvy, t.j. najviac do 10 dní v mesiaci, a to

v mesiaci **január 2013:**

v dňoch 6.1., 13.1., 20.1., 27.1.2013, od 11,00 hod do 12,00 hod. t.j. 1,0 h. denne x 4 dni = **4,0 hod., 28,- €**

v mesiaci **február 2013:**

v dňoch 3.2., 10.2., 17.2., 24.2.2013, od 11,00 hod do 12,00 hod. t.j. 1,0 h. denne x 4 dni = **4,0 hod., 28,- €**

v mesiaci **marec 2013:**

v dňoch 3.3., 10.3., 17.3., 24.3., 31.3.2013, od 11,00 hod do 12,00 hod. t.j. 1,0 h. denne x 5 dní = **5,0 hod. 35,- €**

**Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 €/hod.** podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné do 5 dní od ukončenia nájmu, do pokladne prenájomcu, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenájomcu v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenájomcu úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Úhrada služieb spojených s nájmom

Výpočet služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) bude stanovený na základe Výpočtového listu nájomcovi po ukončení nájmu na základe skutočnej spotreby. Úhrada je splatná do 5 dní od ukončenia nájmu do pokladne bez fakturácie na základe Výpočtového listu.

Čl. V.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 21. 12. 2011

V Komárne, dňa 21. 12. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ školy

.....
Jozef Berkes
súkromná osoba