

**Nájomná zmluva NZK-TV 79/12
na prenájom nebytových priestorov**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

v zastúpení:

Nitriansky samosprávny kraj:
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,
Petőfiho 2, Komárno
Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu: [REDACTED]
Číslo výdavkového účtu: [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Ing. Mikuláš Riszdorfer
r.č. [REDACTED]
bydlisko: [REDACTED]

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783 na parcele číslo 2675 katastrálne územie Komárno, na ulici Petőfiho 2, Komárno, na prízemí, veľkú telocvičňu, o celkovej výmere 264 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, na LV č. 5647.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na hranie futbalu.

**Čl. II.
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na obdobie **od 1. septembra 2012 do 31. decembra 2012** s charakterom krátkodobej zmluvy, t.j. najviac do 10 dní v mesiaci, a to v mesiaci **september 2012:**
v dňoch 6.9., 13.9., 20.9., 27.9.2012, od 18.30 hod do 20,00 hod., t.j. 1,5 h. denne x 4 dni = **6,0 hod.**
v mesiaci **október 2012:**
v dňoch 4.10., 11.10., 18.10., 25.10.2012, od 18.30 hod do 20,00 hod., t.j. 1,5 h. denne x 4 dni = **6,0 hod.**
v mesiaci **november 2012:**
v dňoch 8.11., 15.11., 22.11., 29.11.2012, od 18.30 hod do 20,00 hod., t.j. 1,5 h. denne x 4 dni = **6,0 hod.**
v mesiaci **december 2012:**
v dňoch 6.12., 13.12., 20.12., 27.12.2012, od 18.30 hod do 20,00 hod. t.j. 1,5 h. denne x 4 dni = **6,0 hod.**

**Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7,00 €/hod. podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné do 5 dní od ukončenia nájmu, do pokladne prenajímateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.
Úhrada služieb spojených s nájmom

Výpočet služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) bude stanovený na základe Výpočtového listu nájomcovi po ukončení nájmu na základe skutočnej spotreby. Úhrada je splatná do 5 dní od ukončenia nájmu do pokladne bez fakturácie na základe Výpočtového listu.

Čl. V.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 27. 8. 2012

V Komárne, dňa 27. 8. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ školy

.....
Ing. Mikuláš Risdorfer
fyzická osoba