

## Nájomná zmluva 14/2011

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### medzi

#### Prenajímateľom:

Názov inštitúcie:

**Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,  
Petőfiho 2, Komárno**

Právna forma:

Rozpočtová organizácia

Adresa:

Petőfiho 2

IČO:

00161357

DIČ:

2021017779

Zastúpený:

Ing. Ján Vetter, riaditeľ – štatutárny zástupca

Tel.:

035/7731 473

Fax:

035/7731 493

e-mail:

[office@spskn.sk](mailto:office@spskn.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomcom:

Názov:

**Odysea mysle**

Právna forma:

Občianske združenie

Adresa:

Centrum voľného času, Rozmarínova 2, Komárno 945 01

IČO:

359 909 45

DIČ:

202 154 03 45

Zastúpený:

Bc. Erika Sokolová

Tel.:

0905 926 090

Fax:

e-mail:

[odyseamysle@gmail.com](mailto:odyseamysle@gmail.com)

zaregistrované na ministerstve vnútra SR podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov, v Bratislave, odbor všeobecnej vnútornej správy, reg. číslo.: VVS/1-900/90-15597.

(ďalej len „nájomca“)

### za nasledovných podmienok:

#### Čl. I.

##### Predmet nájmu

Predmetom nájmu bude časť nebytových priestorov nachádzajúcej sa v budove:

- súpisné číslo 783, na parcele č. 2674, v budove školských dielní **miestnosť č.: 45 – aula školy, o celkovej výmere 204,5 m<sup>2</sup>.**

Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

#### Čl. II.

##### Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na súťaž na rozvoj tvorivosti a kreativity mládeže „**Celoslovenské kolo Odysea mysle**“ pre Odysea mysle v Komárne v súlade so stanovami občianskeho združenia.

### **Čl. III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**:

V mesiaci **apríl - na 2 kalendárne dni** nasledovne:

- |            |        |                               |         |
|------------|--------|-------------------------------|---------|
| 2. 4. 2011 | sobota | v trvaní 8 hod. (09,00–17,00) | m.č.:45 |
| 3. 4. 2011 | nedeľa | v trvaní 2 hod. (09,00–11,00) | m.č.:45 |

### **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9,00 €/hod** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

|                                            |                          |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| Nájomné za miestnosť číslo 45 na 8 hodín:  | 9,00 € x 8 hod = 72,00 € |
| Nájomné za miestnosť číslo 45 na 2 hodiny: | 9,00 € x 2 hod = 18,00 € |

**Nájomné celkom za prenájom: 90,00 €**

2. Nájomné je splatné po ukončení nájmu jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 7 dní od vystavenia faktúry

### **Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájomom**

Úhrada služieb spojených s nájomom (vykurovanie, el. energia,) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m<sup>2</sup>.
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m<sup>2</sup>.

Nájomca uhradí náklady spojené s nájomom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### **Čl. VI. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.

Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

#### **Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## **Čl. VIII.**

### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

## **Čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť 2. 4. 2011 po jej zverejnení.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 1. 4. 2011

V Komárne, dňa 1. 4. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Vetter  
riaditeľ SPŠ - ISzKI Komárno  
štatutárny zástupca

.....  
Bc. Erika Sokolová  
riaditeľ o.z.  
štatutárny zástupca

