

Nájomná zmluva 1/2011

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov inštitúcie:

**Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,
Petőfiho 2, Komárno**

Právna forma:

Rozpočtová organizácia

Adresa:

Petőfiho 2

IČO:

00161357

DIČ:

2021017779

Zastúpený:

Ing. Ján Vetter, riaditeľ – štatutárny zástupca

Tel.:

035/7731 473

Fax:

035/7731 493

e-mail:

office@spskn.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov:

Inštitút pre odborné vzdelávanie a vzdelávanie dospelých, n.o.

Právna forma:

Nezisková organizácia

Adresa:

Európska trieda 7, Košice 040 13

IČO:

355 819 56

DIČ:

202 212 66 12

Zastúpený:

Ing. Mária Fabóová

Tel.:

035 3260616

Fax:

035 7733072

e-mail:

fabo@szaki.sk

zapísaný v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby na obvodnom úrade Košice, odbor Všeobecnej vnútornej správy, reg. číslo.: OVVS/4/2006
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu bude časť nebytových priestorov nachádzajúcej sa v budove:

- súpisné číslo 783, na parcele č. 2675, na 3. poschodí hlavnej budovy **miestnosť č.: 313, o celkovej výmere 50 m².**

Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru **na výučbu** pre Inštitút pre Odborné vzdelávanie a vzdelávanie dospelých v Košiciach v súlade s účelom založenia.

Čl. III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**:

V mesiaci **február** - **na 2 kalendárnych dní** nasledovne:

12. 02. 2011 sobota v trvaní 4 hod. (08,00–12,00) m.č.:313
13. 02. 2011 nedeľa v trvaní 2 hod. (16,00–18,00) m.č.:313

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9,00 €/hod** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za miestnosť číslo 313 na 6 hod: 9,00 € x 6 hod = 54,00 €

Nájomné celkom za prenájom: 54,00 €

2. Nájomné je splatné po ukončení nájmu jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom (vykurovanie, a iné) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 50 m².
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 50 m².

Nájomca uhradí náklady spojené s nájomom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. VI. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VIII.
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpisom zmluvnými stranami.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 10. 2. 2011

V Komárne, dňa 10. 2. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ Komárno
štatutárny zástupca

.....
Ing. Mária Fabóová
riaditeľ n.o.
štatutárny zástupca