

## Nájomná zmluva 3/2019 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**medzi**

**Prenajímateľom:**

**Nitriansky samosprávny kraj**

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

**v zastúpení:**

**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická –**

**Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

**Univerzita J. Selyeho**

Sídlo: Bratislavská cesta 3322, Komárno 945 01

Zastúpený: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor

IČO: 37 961 632

DIČ: 202 177 1543

(ďalej len „nájomca“)

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

- Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2674, na prízemí budovy školských dielní **miestnosť č.: 45 – aula školy, o celkovej výmere 204,5 m<sup>2</sup>.**

Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 5647.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru **na workshop** v rámci projektu Majorita - minorita a ich súžitie III "Čo vieme o sebe?" č. D047/2019/13.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

V mesiaci **december - na 1 kalendárny deň** nasledovne:

09. 12. 2019 pondelok v trvaní 7,5 hod. (08,30-16,00) m.č.:45

**Čl. IV.**  
**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,00 €/hod** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za miestnosť číslo 45 na 7,5 hodín:

20,00 € x 7,50 hod = 150,00 EUR

**Nájomné celkom za prenájom:**

**150,00 EUR**

2. Nájomné je splatné jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 7 dní od vystavenia faktúry na číslo (IBAN) príjmového účtu uvedené v záhlaví zmluvy.
3. V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

**Čl. V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájomom**

Úhrada služieb spojených s nájomom (el. energia, teplo, voda, vrátnica, a iné) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m<sup>2</sup> a čas využívania.
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m<sup>2</sup> a čas využívania.
3. Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 204,5 m<sup>2</sup> a čas využívania.

Nájomca uhradí náklady spojené s nájomom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na číslo účtu uvedené na faktúre.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

**Čl. VI.**  
**Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

**Čl. VII.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarom, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov.
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

**Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**Čl. VIII.**  
**Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí **uplynutím dohodnutej doby nájmu**.

**Čl. IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 04. 12. 2019

V Komárne, dňa 03. 12. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Vetter  
riaditeľ SPŠ SE – GE SzKI, Petőfiho2, Komárno

.....  
Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.  
rektor Univerzity J. Selyeho