

ZMLUVA O DIELE č. 3/2017

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Objednávateľ :	Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno
Sídlo:	Petőfiho 2, 945 50 Komárno
V zastúpení:	Ing. Ján Vetter, riaditeľ školy
IČO:	00161357
DIČ:	2021017779

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	COM-KLIMA, s.r.o.
Sídlo:	Ul. Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno
IČO:	35936495
IČ DPH:	SK2022013147
V zastúpení:	Ing. Tomáš Hodúr, konateľ

Zapísaný: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra odd. Sro. vložka číslo 16666/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú v plnom znení zmluvu o diele za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejnej súťaže „Klimatizácia do telocvične“.
2. Právna subjektivita zhotoviteľa je preukázaná výpisom z Obchodného registra.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia poskytované zo strany predávajúceho podľa tejto zmluvy budú financované kupujúcim z verejných prostriedkov – rozpočtu školy.
4. Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich na splnení predmetu tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto prác a služieb a tieto práce a služby objednávatel'ovi ponúka.
6. Objednávateľ na strane jednej a zhotoviteľ na strane druhej v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať „**Klimatizáciu do telocvične**“ v termíne dohodnutom v zmluve, v súlade s ponukou zhotoviteľa zo dňa 19. 07. 2017.
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 1.1 a je plne kvalifikovaný.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje k plneniu svojho záväzku osobne - svojimi zamestnancami.

Článok II. Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miesto plnenia predmetu zmluvy: je miestnosť č. 37 veľká telocvičňa (a strecha nad šatňami pri TV – potrebné k vykonaniu montáže vonkajších jednotiek), ktorá sa nachádza v hlavnej budove školy objednávateľa, na adrese: SPŠ – ISzKI, Petőfiho 2, Komárno 945 50.
- 2.2 Termín zahájenia vykonania diela: **do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy o dielo.**
- 2.3 Termín ukončenia diela: **do 25. 08. 2017**
- 2.4 Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 2.5 Záväzok bude splnený prevzatím diela objednávateľom, po jeho odovzdaní a uvedení do prevádzky, odovzdaním dodacieho listu, faktúry, návodu na použitie (obsluhu) v slovenskom jazyku, prípadne ďalšou inou dokumentáciou (napr. technickou) a vykonaním základného zaškolenia personálu objednávateľa zhotoviteľom, o čom bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný odovzdávací a preberací protokol.

Článok III. Cena, platobné a fakturačné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene za predmet zmluvy uvedený v Článku I. tejto zmluvy v čiastke:
Cena bez DPH [v EUR]: 5.849,50 EUR
DPH 20% [v EUR]: 1.169,90 EUR
Celková cena s DPH [v EUR]: 7.019,40 EUR
slovom celková cena s DPH [v EUR]: sedemtisícdevätnásť eur a štyridsať centov
Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 3.2 Cena vyplýva z výsledku verejného obstarávania, preto fakturované sumy budú v súlade s cenovou ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania.
- 3.3 Úhrada predmetu plnenia bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, na vyššie uvedený účet zhotoviteľa.
- 3.4 Splatnosť faktúry je minimálne 14 kalendárnych dní od dátumu jej preukázateľného doručenia do sídla objednávateľa. Faktúru je potrebné zaslať doporučenou listovou zásielkou, alebo iným obdobne spoľahlivým spôsobom.
- 3.5 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 3.6 V prípade ak faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, budú v nej uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky požadované náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry objednávateľom a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla objednávateľa. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo -klimatizáciu do telocvične - prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV.
PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA a povinnosti zmluvných strán

4.1 Odobzдание miesta výkonu diela (ďalej len staveniska)

- 4.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní po podpise zmluvy o dielo. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykoná stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
- 4.1.2 Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie a body pre potreby zhotovenia diela.
- 4.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 4.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenia staveniska a jeho osvetlenie a stráženie. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, prípadne nimi poverené osoby.

4.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.2.1 Odovzdá pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 4.2.2 Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác.
- 4.2.3 Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

4.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 4.3.1 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiály slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečuje na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
- 4.3.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 4.3.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými.
- 4.3.4 Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 4.3.5 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je objednávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela a finančné náklady, ktoré sú s týmto spojené.
- 4.3.6 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, znáša zhotoviteľ všetky náklady s týmto súvisiace.
- 4.3.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
- 4.3.8 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 4.3.9 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).

- 4.3.10 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činnosti, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 4.3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.3.12 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 4.3.13 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie ohroziť svojou činnosťou bezpečnosť a zdravie pracovníkov objednávateľa. Pokiaľ príde pri výkone jeho činnosti k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia pracovníkov objednávateľa je za to plne zodpovedný.
- 4.3.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 4.3.15 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
- 4.3.16 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 4.3.17 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie ustanovení platnej legislatívy SR v oblasti:
- ochrany bezpečnosti práce,
 - ochrany pred požiarom,
 - ochrany životného prostredia,
 - ochrany majetku
- v rozsahu právnickej osoby. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť na vyžiadanie objednávateľa.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

- 5.1 Vlastníctvo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia ceny diela.

Článok VI.

Prechod nebezpečenstva škody k predmetu zmluvy

- 6.1 Nebezpečenstvo škôd na diele – klimatizácii - prechádza na objednávateľa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu v zmysle Článku II. bod 2.5 tejto zmluvy.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom, alebo za škody, ktoré zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť, alebo na ne upozorniť objednávateľa.
- 7.3 Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

- 7.4 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť uznané vady diela. Všetky náklady súvisiace s odstránením vád (práca, náhradné diely, dodacie i prepravné náklady a iné) počas záručnej doby bude znášať zhotoviteľ.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní ihneď po jej zistení, písomným oznámením. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia, ktorú objednávateľ zašle zhotoviteľovi elektronicky e-mailom, faxom, alebo poštou.
- 7.6 V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky diela, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.
- 7.7 Poruchy budú nahlásované na servisné stredisko zhotoviteľa objednávateľom písomnou formou: e-mailom na adresu: servis@comklima.sk. Zhotoviteľ potvrdí objednávateľovi prijatie nahlásenia poruchy (reklamácie) najneskôr do 48 hodín.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád na predmete plnenia bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomnou formou, inak platí povinnosť zhotoviteľa odstrániť vady do 10 (slovom: desať) pracovných dní od doručenia reklamácie. Písomná reklamácia musí obsahovať aspoň tieto údaje:
- a)** číslo zmluvy o dielo,
 - b)** dátum protokolárneho odovzdania diela,
 - c)** opis vady diela a ako sa prejavuje,
 - d)** umiestnenie predmetu plnenia,
 - e)** meno a kontakt nahlasovateľa.
- 7.9 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ zaistí záručný servis v mieste prevádzky diela - mieste sídla objednávateľa, pokiaľ sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú inak.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v okamihu prevodu nebezpečenstva škody na predmete plnenia na objednávateľa, a v rozsahu záručných podmienok za vady, ktoré sa na predmete plnenia vyskytnú v záručnej dobe. Ak nestanoví táto zmluva inak, riadi sa zodpovednosť zhotoviteľa za vady príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok VIII. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 8.1 Pri porušení zmluvnej povinnosti zhotoviteľa odovzdať dielo v dohodnutom čase a mieste podľa Článku II. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti. To platí aj v prípade nedodania alebo oneskoreného dodania dokladov, ktoré sú potrebné na prevzatie alebo na užívanie predmetu plnenia, alebo iných dokladov, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odstránením vady predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti, za ktorú je uplatňovaná zmluvná pokuta.
- 8.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo podľa Článku III. tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej ceny za dielo za každý deň omeškania s úhradou faktúry.
- 8.5 Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry do sídla povinnej zmluvnej strany. Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na náhradu škody, alebo na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi proti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela.

- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná, je v súlade so zásadou poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.

Článok IX. Trvanie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je stanovená od podpisu zmluvy do naplnenia predmetu zmluvy v súlade s Článkom I. a Článkom II. bod 2.5 v plnom rozsahu a uplynutím záručnej doby diela.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť si svoje záväzky riadne a včas, alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2 V prípade, že vzniknú jednej zo strán týmto konaním náklady, je povinnosťou druhej strany tieto náklady, po ich zdokladovaní, bezodkladne uhradiť.

Článok XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou objednávateľa zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z..
- 11.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oprávnených zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.4 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 11.5 Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
- 11.6 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
- 11.7 Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania a to bezodkladne po tom, čo dôjde k takejto zmene. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
- 11.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto

zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

11.9 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní posledným oprávneným zástupcom zmluvnej strany dostane objednávatel' 2 (slovom: dva) rovnopisy a zhotoviteľ 2 (slovom: dva) rovnopisov.

11.10 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č.1: Kópia cenovej ponuky zhotoviteľa

V Komárne, dňa:

V Komárne, dňa:

za kupujúceho:

za predávajúceho:

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ školy

.....
Ing. Tomáš Hodúr
konateľ COM-KLIMA, s.r.o.