

ZMLUVA **o výpožičke č. 01/2013**

uzatvorená podľa ust. § 659 a násl. Občianskeho zákonníka
v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja

medzi:

Požičiavateľom:

Názov organizácie: Stredná priemyselná škola – Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2,
Komárno
Sídlo: Komárno
Adresa: Petőfiho 2
Zastúpená /meno, funkcia/: Ing. Ján Vetter, riaditeľ školy
IČO:
Bankové spojenie:
Telefonické spojenie/fax: 035/7731439, fax: 035/7731493

a

Vypožičiavateľom:

Názov organizácie: Zariadenie sociálnych služieb „Dafné“
Sídlo: Nová Stráž
Adresa: Darányiho č. 16, 945 04 Nová Stráž – Komárno
Zastúpená /meno, funkcia/: Ing. Iveta Krajčírová, riaditeľka ZSS „Dafné“
IČO:
Bankové spojenie:
Telefonické spojenie/fax: 035/7852160, fax: 035/7852161

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je časť priestorov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja a v správe požičiavateľa, nachádzajúcich sa v budove školského internátu, súpisné číslo 771 na parcele č. 2671, k.ú. Komárno, LV č 5647, na ulici Gazdovská č. 13, na prízemí budovy o celkovej ploche 31,15 m² – miestnosť č. 27 s príslušným sociálnym zariadením.
2. Účelom výpožičky je zriadenie kancelárie pre vypožičiavateľa na zabezpečenie prevádzky ZSS v čase evakuácie klientov, až do vyriešenia umiestnenia zariadenia do nových priestorov.

Čl. II.

Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31. decembra 2013.

Čl. III **Úhrada služieb spojených s výpožičkou**

Nakoľko sa jedná o núdzové riešenie zo strany vypožičiadateľa v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK Nitra, služby spojené s výpožičkou (dodávka el. energie, kúrenie, vodné , stočné, smetné a pod.), sa poskytnú bezplatne.

Čl. IV. **Technický stav predmetu výpožičky**

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiadateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičaných priestoroch znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Stavebné úpravy je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiadateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V. **Práva a povinnosti požičiadateľa**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiadateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky za prítomnosti zástupcu vypožičiadateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na predmete výpožičky vzniknuté počas užívania vypožičiadateľom.

Čl. VI. **Práva a povinnosti vypožičiadateľa**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory tvoriace predmet tejto zmluvy na uvedený účel v súlade s predmetom svojej činnosti a podmienkami tejto zmluvy.
2. Prístup do budovy pre kancelárskych pracovníkov vypožičiadateľa sa určuje cez vrátnicu školského internátu v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 15.00 hod.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy o ochrane nefajčiarov a berie na vedomie zákaz fajčenia v priestoroch a v celom areáli školy.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku noriem hygieny, ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany majetku.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd.
6. Pri nedodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohoto článku vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla ich nedodržaním.

7. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky dať do ďalšej výpožičky alebo nájmu.

Čl. VII.

Skončenie výpožičky

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah medzi oboma subjektami tejto zmluvy možno ukončiť aj výpoveďou, ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - vypožičiavateľ tieto priestory naliehavo potrebuje na vlastnú činnosť
 - vypožičiavateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú sa predmet výpožičky viaže.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť schválením predsedom NSK v súlade s Čl. 16 ods. (2), písm. b) bod. 4. Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválených Zastupiteľstvom NSK Uznesením č. 219/2011 zo dňa 12. 09.2011 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5- ich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie zriaďovateľ, NSK
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pre podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

18. OKT. 2013

18. OKT. 2013

V Komárne, dňa

V Komárne, dňa

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

„DAFNÉ“
Zariadenie sociálnych služieb Nová Stráň
Borányiho é. 18, 945 04 Komárno - Nová Stráň
3.

Stredná priemyselná škola -
Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno
Petőfiho 2, 945 50 Komárno
IČO: 00161357 DIČ: 2021017779

.....

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja

V zmysle čl.7 ods.(3) a ods.(5) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja z 12.09.2011 a na základe návrhu komisie pre posudzovanie využívania majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy – Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, 945 50 Komárno, ako štatutárny orgán

r o z h o d u j e m

o dočasnej prebytočnosti časti nebytových priestorov vo vlastníctve NSK a v správe Strednej priemyselnej školy – Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, 945 50 Komárno.

Ide o priestory, ktoré sa nachádzajú v budove školského internátu, súpisné číslo 771 na parcele č. 2671, k.ú. Komárno, LV č 5647, na ulici Gazdovská č. 13, na prizemí budovy o celkovej ploche 31,15 m² – miestnosť č. 27 s príslušným sociálnym zariadením.

Z dôvodu, že časť uvedeného majetku dočasne neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti organizácie alebo v súvislosti s ním a ani nie je predpoklad jeho využitia v najbližšom čase, ide o

majetok dočasne prebytočný.

Na základe návrhu komisie bude v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom NSK k rozhodnutiu o dočasnej prebytočnosti doložená žiadosť o schválenie zmluvy o výpožičke.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

V Komárne, dňa 14. augusta 2013

Stredná priemyselná škola - ④
Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno
Petőfiho 2, 945 50 Komárno
IČO: 00161357 DIČ: 2021017779

.....
štatutárny zástupca organizácie

Ing. Ján Vetter

riaditeľ školy

Okresný úrad v Komárne
401 Odbor katastra nehnuteľností

V Y P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

.....: KOMARNO
.....: KOMARNO
územie: KOMARNO

Dátum vyhotovenia :20.03.2001
Čas vyhotovenia:08:24:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5647

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 9)

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakteristika	Právny vzťah k ZÚO	Prísluš. k ZÚO	EL	Číslo zmeny
119		Zastavané plochy	336		1	6260	2881/98
12347		Zastavané plochy	614		1	6260	918/96
1334		Zastavané plochy	610		1	6260	918/96
1030		Zastavané plochy	610		1	6260	3135/00
1102		Ostatné plochy	40		1	6260	918/96
2402		Zastavané plochy	610		1	6260	3135/00
2547		Zastavané plochy	610		1	6260	3135/00
1466		Ostatné plochy	40		1	6260	918/96
3699		Zastavané plochy	614		1	6260	918/96

nda:

Prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1 - pozemok v zastavanom území obce

Stavby

(celkom stavieb 4)

Parcelné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika	Poznámka	Číslo zmeny
2671		610	domov mládeže		3135/00
2672	-	610	prístavba SPŠ		3135/00
2674		610	školské dielne		3135/00
2675		610	hlavná budova		3135/00

nda:

Charakteristika

610 - Objekty školské, výchovné, kultúrne, osvetové a historické - Stavba so súpisným číslom

B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov 1)

Priezvisko, meno (názov) Číslo
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka zmeny

SR - Stredná priemyselná škola Komárno
IČO: 161357

Fodiel:

1/1

730/01

Strana: 001

or. Priezvisko, meno (názov)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Žiadosť o zápis budov Z 4049/00
Zriaďovacia listina č. 96/01365, Z-977/2001

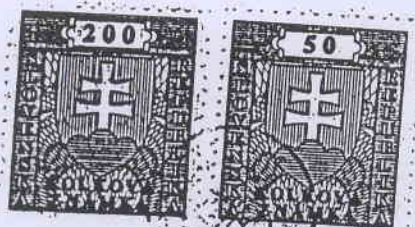
Tituly nadobudnutia:
Z 907/86 a 94/87
OPRAVA NAZVU Z 1613/95

ČASŤ C: FARCHY

Bez zápisu.

Poznámky:

Bez zápisu.



Johnston

Objednávka: 913-641/01
Vyhotovil: Navradicova

Predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s Čl. 16 ods. (2) písm. b) bod 4. zasad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených zastupiteľstvom NSK dňa 12.09.2011 Uznesením č. 219/2011, **schvaľuje zmluvu o výpožičke** medzi Stredná priemyselná škola – Ipari Szakközépiskola, Petöfiho 2, Komárno ako požičiavateľom a Zariadenie sociálnych služieb „Dafné“, Darányiho č. 16, 945 04 Nová Stráž - Komárno ako vypožičiavateľom č. 01/2013 evidovanú pod CS 4954/2013.

Predmetom zmluvy o výpožičke je časť priestorov v budove s. č. 771, na parc. č. 2671, vedené na LV č. 5647, k. ú. Komárno, na ulici Gazdovská č. 13 na prízemí budovy o celkovej výmere 31,15 m² – miestnosť č. 27 s príslušným sociálnym zariadením, za účelom zabezpečenia prevádzky ZSS – zriadenie kancelárie pre vypožičiavateľa v čase evakuácie klientov na dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31. 12. 2013

V Nitre, dňa

10. OKT 2013



doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

ve
ú.
st'

se

ia

