

## Nájomná zmluva 15/2011

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### medzi

#### Prenajímateľom:

Názov inštitúcie:

**Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,  
Petőfiho 2, Komárno**

Právna forma:

Rozpočtová organizácia

Adresa:

Petőfiho 2

IČO:

00161357

DIČ:

2021017779

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo príjmového účtu: 7000309472 / 8180

Číslo výdavkového účtu: 7000309480 / 8180

Zastúpený:

Ing. Ján Vetter, riaditeľ – štatutárny zástupca

Tel.:

035/7731 473

Fax:

035/7731 493

e-mail:

[office@spskn.sk](mailto:office@spskn.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomcom:

Názov:

**Inštitút pre odborné vzdelávanie a vzdelávanie dospelých, n.o.**

Právna forma:

Nezisková organizácia

Adresa:

Európska trieda 7, Košice 040 13

IČO:

355 819 56

DIČ:

202 212 66 12

Bankové spojenie:

Zastúpený:

Ing. Mária Fabóová

Tel.:

035 3260616

Fax:

035 7733072

e-mail:

[fabo@szaki.sk](mailto:fabo@szaki.sk)

zapísaný v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby na obvodnom úrade Košice, odbor Všeobecnej vnútornej správy, reg. číslo.: OVVS/4/2006  
(ďalej len „nájomca“)

### za nasledovných podmienok:

#### Čl. I.

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu bude časť nebytových priestorov nachádzajúcej sa v budove:

- súpisné číslo 783, na parcele č. 2675, na 3. poschodí hlavnej budovy **miestnosť č.: 313, o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>.**

Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

#### Čl. II.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru **na výučbu** pre Inštitút pre Odborné vzdelávanie a vzdelávanie dospelých v Košiciach v súlade s účelom založenia.

### Čl. III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**:

V mesiaci **máj** – na **6 kalendárnych dní** nasledovne:

|              |         |                               |          |
|--------------|---------|-------------------------------|----------|
| 17. 05. 2011 | utorok  | v trvaní 3 hod. (16,00–19,00) | m.č.:313 |
| 19. 05. 2011 | štvrtok | v trvaní 3 hod. (16,00–19,00) | m.č.:313 |
| 24. 05. 2011 | utorok  | v trvaní 3 hod. (16,00–19,00) | m.č.:313 |
| 25. 05. 2011 | streda  | v trvaní 3 hod. (16,00–19,00) | m.č.:313 |
| 26. 05. 2011 | štvrtok | v trvaní 3 hod. (16,00–19,00) | m.č.:313 |
| 31. 05. 2011 | utorok  | v trvaní 3 hod. (16,00–19,00) | m.č.:313 |

### Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9,00 €/hod** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za miestnosť číslo 313 na 18 hod:                      9,00 € x 18 hod = 162,00 €

**Nájomné celkom za prenájom:                      162,00 €**

2. Nájomné je splatné po ukončení nájmu jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na číslo príjmového účtu 7000309472 / 8180.

### Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom (vykurovanie, a iné) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 50 m<sup>2</sup>.

Nájomca uhradí náklady spojené s nájomom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na číslo výdavkového účtu 7000309480 / 8180.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

**Čl. VI.**  
**Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

**Čl. VII.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

**Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**Čl. VIII.**  
**Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

**Čl. IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 13. 5. 2011

V Komárne, dňa 13. 5. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Vetter  
riaditeľ SPŠ - ISzKI Komárno  
štatutárny zástupca

.....  
Ing. Mária Fabóová  
riaditeľ n.o.  
štatutárny zástupca

Stredná priemyselná škola -  
Špeciálna škola, Petőfiho 2, Komárno  
Petőfiho 2, 945 50 Komárno  
IČO: 00161357 OIČ: 2021017779